



Informationen zum Thema Legionellen

Im Rahmen unserer regelmäßigen Wartungs- und Sicherheitsmaßnahmen möchten wir Sie über das Thema **Legionellen** und die damit verbundenen gesetzlichen Vorgaben informieren.

Was sind Legionellen?

Legionellen sind Bakterien, die natürlicherweise im Wasser vorkommen. In höheren Konzentrationen können sie beim Einatmen von vernebeltem Wasser (z. B. aus der Dusche) gesundheitliche Probleme verursachen. Besonders bekannt ist die sogenannte Legionärskrankheit, eine Form der Lungenentzündung.

Warum wird geprüft?

In zentralen Warmwasseranlagen sind Eigentümer und Vermieter gesetzlich verpflichtet, regelmäßige **Legionellenuntersuchungen** durchführen zu lassen. Diese Prüfungen dienen Ihrer Sicherheit und sollen sicherstellen, dass die Warmwasserqualität den gesetzlichen Anforderungen entspricht. Die Legionellenprüfung findet alle drei Jahre statt.

Was bedeutet das für Sie?

- Die Untersuchung erfolgt durch ein zertifiziertes Fachlabor.
- Für die Probenahme kann es notwendig sein, kurzzeitig Zugang zu einzelnen Wohnungen zu erhalten.
- Die Termine werden Ihnen rechtzeitig angekündigt.
- Für Sie entstehen keine Kosten.

Was passiert bei einem Befund?

Sollten erhöhte Legionellenwerte festgestellt werden, informieren wir Sie umgehend. In diesem Fall werden geeignete Maßnahmen eingeleitet, z. B.:

- technische Anpassungen an der Warmwasseranlage
- Spülungen des Systems
- ggf. vorübergehende Nutzungshinweise (z. B. bestimmte Temperaturen einhalten)

Sie erhalten in einem solchen Fall eine gesonderte Mitteilung.

Wie können Sie selbst zur Sicherheit beitragen?

- Lassen Sie Warmwasser regelmäßig laufen. Auch bei einer Abwesenheit, wie z.B. einem Urlaub, sollte das Warmwasser mind. 1x wöchentlich gespült werden (beauftragen Sie dazu eine Person Ihres Vertrauens).
- Reinigen Sie Duschköpfe und Perlatoren in regelmäßigen Abständen.
- Melden Sie ungewöhnliche Gerüche oder Temperaturprobleme beim Warmwasser.

Bei Fragen

Wenn Sie Fragen zur Legionellenprüfung oder zur Warmwasseranlage haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.